



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 2.7.2025
Spis.zn.: SU/711/2025/Or
Č.j.: MURCE/30160/2025
Záměr: Z/2025/100272
Řízení: R/2025/103672
Vyřizuje : Dana Ortová

Obec Mšené-lázně
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.5.2025 podal

**Obec Mšené-lázně, IČO 00264083, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně,
kterou zastupuje Ing. Karel Bambas - Baube, projekční kancelář, Riegrova 1100, 413 01
Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

změna stavby - stavební úpravy č.p. 99 a 200 za účelem změny užívání na "Lékařský dům"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 76/2, 169/2 v katastrálním území Mšené-lázně.

Stavba obsahuje:

budova č.p. 99 bude zcela odstraněna, budova č.p. 200 bude využita jako hrubá stavba. Přípojky vody, kanalizace, plynu a NN jsou stávající. Budovy se nacházejí ve Školní ulici, doprava po místní komunikaci a to včetně dopravy v klidu. Uvnitř stavby budou vybourány některé příčky. Úplně odstraněna bude budova č.p. 99, která bude nahrazena novostavbou a odstraněna bude také novodobá přístavba hygienických zařízení bývalé MŠ. V 1. NP budou tři ordinace lékařů s veškerým sociálním zázemím, ve 2. NP bude byt 4+kk pro rodinu jednoho z lékařů, v 1.PP je navržena technická místnost s vnitřní

jednotkou tepelného čerpadla a plynovým kondenzačním kotlem výkonu 15 kW. Bezbariérový přístup do ordinací je zajištěn novou vstupní rampou. Ze vstupní chodby budou přístupné čekárny všech tří ordinací a WC, včetně WC v úpravě pro osoby se sníženou pohyblivostí. Byt ve 2. NP je přístupný po stávajícím schodišti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00TASXS, kterou vypracoval Ing. Karel Bambas, autorizace ČKAIT: 0400331. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby
 - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
12. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudační rozhodnutí.

13. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a stavba bude zkolaudována dle aktuálně platné novely stavebního zákona v den oznámení o dokončení stavby a předložit m.j. uvést identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
14. Stavebník je povinen dodržet tímto rozhodnutím převzaté podmínky KHS ÚK č.j. S-KHSUL 54973/2024 ze dne 2.12.2024:
- *Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření umělého osvětlení splňující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1 a 3 (měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) za provozních podmínek na pracovištích a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření.*
 - *Před spuštěním řádného užívání rentgenového přístroje OPG investor předloží orgánu ochrany veřejného zdraví souhlas k provozu vydaný Státním ústavem pro jadernou bezpečnost /dále jen SÚJB/ dle zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení NV č. 361/2007 Sb.*
 - *Před spuštěním řádného užívání rentgenového přístroje OPG investor předloží orgánu ochrany veřejného zdraví technický list přístroje v souladu se zákonem 258/2000 Sb. §17 o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů*
 - *Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody*
 - *Otevíravá okna musí být ovladatelná z podlahy v souladu s požadavky ČSN 73 4108. Splněním podmínky bude doložen požadavek na ovládání větrání prostor v souladu s požadavky ČSN 73 4108.*
 - *Stavba bude prováděna tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Odůvodnění:

Dne 30.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00TASXS.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30.6.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem č.j. MURCE/47007/2024 ze dne 22.10.2024
- Hasičský záchranný sbor ÚK č.j. HSUL-312-2024-SP/LT-Ko,Va ze dne 12.12.2024
- Krajská hygienická stanice ÚK č.j. S-KHSUL 54973/2024 ze dne 2.12.2024
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 002240029 ze dne 26.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Linda Fialová, Pavlína Beránková, Alena Gruntová, Martin Grunt

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 6.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Bambas - Baube, projekční kancelář, IDDS: 47uhk8e
místo podnikání: Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Linda Fialová, IDDS: xiz9rn8

trvalý pobyt: Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

trvalý pobyt: Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Pavλίna Beránková, Na Pískách č.p. 101, 411 19 Mšené-lázně

Alena Gruntová, Družstevní č.p. 161, 411 19 Mšené-lázně

Martin Grunt, Na Pískách č.p. 197, 411 19 Mšené-lázně

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,

IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1